

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Jumat, 14 Oktober 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Jumat, 14 Oktober 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. PERTAMINA INTERNATIONAL DOWSTREAM SEGERA MULAI BERBISNIS
2. LRT BANDUNG DIALIHKAN KE PALEMBANG
3. 25 RUAS TOL PROYEK STRATEGIS NASIONAL DILIRIK
4. 2016, SAHID TAMBAH 1.500 KAMAR BARU
5. KIMIA FARMA BANGUN PABRIK BAHAN OBAT
6. JEPANG GELAR STUDI KLAYAKAN KA MEDIUM SPEED JKT – SURABAYA
7. 2017, ASTRA LAND - MODERNLAND GARAP PROYEK TOWNSHIP
8. AP II KEBUT PENGEMBANGAN BANDARA SULTAN THAHA
9. KONSTRUKSI PENGEMBANGAN BLOK MASELA DIMULAI 2019
10. MATARAM USULKAN RUSUNAWA BAGI NELAYAN
11. REKIND BIDIK PELUANG KONTRAKTOR PROYEK KILANG MINYAK
12. PENGUSAHA DIY TERTARIK BANGUN KONDOTEL
13. PRESIDEN RESMIKAN PEMBANGUNAN BANDARA MIANGAS PEKAN INI
14. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 14 SEPTEMBER 2016
15. TOTAL UPDATE TENDER JUMAT, 14 OKTOBER 2016 SEBANYAK 386 PROYEK TENDER
16. INFORMASI TERKAIT PEMENANG LELANG TENDER

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : OIL AND GAS]

1. PERTAMINA INTERNATIONAL DOWSTREAM SEGERA MULAI BERBISNIS

JAKARTA - PT Pertamina International Downstream Services (PIDS) ditargetkan mulai beroperasi pada tahun ini. PIDS merupakan anak usaha PT Pertamina (Persero) yang dibentuk untuk menangani bisnis hilir internasional.

Direktur Utama Pertamina Dwi Soetjipto mengatakan, dengan visi menjadi perusahaan energi kelas dunia, Pertamina tidak bisa hanya menjadi pemain di dalam negeri saja. Saat ini, Pertamina telah menunjukkan kiprahnya di dunia internasional dengan menggarap blok migas di beberapa negara. Kini, Pertamina bertekad juga akan menjadi pemain di pasar hilir migas internasional. "Untuk *downstream*, kami ingin bisa jadi operator retail di berbagai negara," katanya.

Untuk menangani bisnis hilir di luar negeri ini, Pertamina kemudian membentuk anak usaha, PIDS. Menurut Dwi, pembentukan anak usaha ini telah mendapat restu dari Kementerian BUMN dan tengah diproses masalah legalnya. Tahun ini juga, PIDS ditargetkan sudah bisa mulai bisnis. "Tahun ini juga, target kami (PIDS) sudah harus selesai (pembentukannya). Kemudian langsung mulai bisnis *bunker*, lalu bisnis di Myanmar," jelas dia.

Bisnis *bunker*, lanjutnya, digarap dengan memanfaatkan fasilitas Terminal Bahan Bakar Minyak (BBM) di Pulau Sambu yang telah selesai diperbaiki. Pertamina membangun Terminal *Automation System* serta blending produk solar (*high speed diesel/HSD*) dan minyak bakar (*marine fuel oil/MFO*) berstandar internasional di TBBM Sambu. Sehingga, kapasitas terminal meningkat menjadi 300 ribu KL dengan dermaga berkapasitas LR 100 ribu DWT.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Fasilitas sudah selesai (diperbaiki). Tinggal dibicarakan komersialisasinya oleh bagian pemasaran." ujar Dwi. Sehingga, Pertamina dapat meraup sebagian pasar *bunker* yang selama ini dilayani oleh Singapura.

Sebelumnya diperkirakan potensi *bunker* di Selat Malaka mencapai 45 juta KL. Jika Pertamina dapat memperoleh 2,5% dari pasar *bunker* di Selat Malaka, maka penjualan yang diperoleh bisa mencapai 2,5 juta kiloliter (KL). Jika perseroan mengambil margin Rp 300-500 per liter, modal yang dikururkan sekitar Rp 100 triliun untuk perbaikan Terminal BBM Pulau Sambu bisa kembali dalam lima tahun.

"Sebenarnya, paling tidak dapat mengambil 5-10% dari pasar yang ada di Singapura itu sudah cukup besar," ujar Dwi. Untuk itu, Pertamina siap memberikan tawaran terbaik bagi calon konsumen. "Apakah harga dan lain sebagainya," tambahnya.

Pasar Indochina

Pertamina juga akan merambah pasar BBM retail di Indochina, seperti Thailand, Vietnam, Kamboja, dan Myanmar. Ekspansi pasar hilir dimulai dari wilayah ini lantaran perseroan mengincar negara berkembang yang lebih mudah perizinannya.

"Kamboja dan Myanmar mana yang bisa masuk dulu, tetapi untuk pasar jenuh seperti Thailand sudah susah, kecuali kami mengakuisisi satu perusahaan di sana," jelas Dwi.

Di Myanmar, Pertamina mengikuti lelang yang diadakan Myanmar Petroleum Products Enterprise (MPPE), perusahaan migas pelat merah Myanmar. Jika menang, Pertamina akan membentuk perusahaan patungan bersama MPPE. Begitu JV terbentuk, Pertamina akan langsung memiliki 18 depo BBM dan 12 stasiun pengisian bahan bakar Umum (SPBU). Produk yang dipasarkan nantinya masih menggunakan dua merk (*co-branding*), yakni Pertamina dan MPPE.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Investasi yang dibutuhkan sekitar US\$ 33 juta," ujar Direktur Hilir Pertamina Ahmad Bambang. Setelah itu, Pertamina juga bisa memasok SPBU lain seperti model SPBU *dealer owned dealer operated* (DODO) di Indonesia.

Selain Myanmar, lanjut Bambang, Pertamina juga akan memperluas bisnis BBM ke Kamboja. Pihaknya telah ditawarkan kerja sama oleh perusahaan migas asal Kamboja. Jika terealisasi, sama dengan di Myanmar, Pertamina dan perusahaan tersebut akan membentuk perusahaan patungan.

"Jadi kami akan JV dengan perusahaan yang sudah punya izin di sana. Tetapi berbeda dengan Myanmar, merek produknya diganti Pertamina," papar dia.

Sama dengan di Myanmar, tambahnya, Pertamina juga akan langsung memiliki SPBU di Kamboja. Tetapi, kerja sama tersebut tidak mencakup kepemilikan depo penyimpanan BBM. Pihaknya juga belum bisa memastikan berapa jumlah SPBU yang akan dimiliki di Kamboja.

Di luar negeri, Pertamina telah memiliki satu perusahaan patungan, yakni Pertamina International Timor SA, kerja sama dengan 4-Consortio Timor Progresso (4-CTP). Perusahaan ini mengurus bisnis perseroan di Timor Leste. Saat ini, bisnis utama Pertamina di Timor Leste adalah memasok BBM, Solar, Avtur, Pelumas, dan Elpiji.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

2. LRT BANDUNG DIALIHKAN KE PALEMBANG

PALEMBANG - Kehadiran moda transportasi massal LRT (*Light Rail Transit*) di Kota Bandung semakin dekat. Pemenang lelang koridor 1 yakni *Singapore Mass Rapid Transit* (SMRT). Saat Ini Pemkot Bandung masih menunggu kepastian berapa peserta pendanaan untuk LRT dari pemerintah pusat.

INDONESIA

Project Update

Menurut Walikota Bandung Ridwan Kamil, sebelumnya Presiden Jokowi mengatakan akan membiayai 100% LRT Bandung koridor 1 dari APBN. Namun rupanya rencana tersebut batal, skema pembiayaan LRT 100% dari APBN dialihkan ke Kota Palembang yang akan menjadi tuan rumah Asian Games 2018.

Lalu bagaimana dengan LRT Bandung? Pria yang karib disapa Emil itu mengatakan, Presiden Jokowi sudah mengarahkan langsung ke Kementerian Keuangan (Kemenkeu) untuk merumuskan detail hitung-hitungan LRT Bandung.

"Tadi kedatangan dari kementerian keuangan untuk menghitung mungkin atau tidaknya anggaran dari APBN. Jangan enggak sama sekali. Terakhir rapat kabinet, Pak Presiden mengarahkan perpres LRT Bandung Raya itu 50% dari APBN, itu yang saya tagih, yang saya finalisasi," ucap Emil.

Namun, opsi lain jika memang tidak ada kucuran dana dari APBN, Pemkot Bandung tetap akan membangun LRT dengan dana dari swasta dengan skema *Public Private Partnership* (PPP).

"Opsi lain pembiayaan oleh investor dan properti mensubsidi. Investor akan diberi ruang untuk membangun properti di terminal-terminal yang akan dijadikan *Transit Oriented Development* (TOD)," ucapnya.

LRT koridor 1 ini akan dibangun dari Babakan Siliwangi - Leuwipanjang sepanjang sekitar 11 km. *Singapore Mass Rapid Transit* (SMRT), operator LRT Singapura, keluar menjadi pemenang lelang proyek LRT koridor 1. Pembangunan LRT Koridor 1 ditargetkan akan mulai dibangun tahun 2017 mendatang.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

LRT Palembang, Tak Ada Pemangkasan

Pembangunan jalur kereta ringan "*Light Rail Transit-LRT*" di Palembang, Sumatera Selatan berjalan sesuai rencana, dan tidak terpengaruh penghematan anggaran pendapatan dan belanja negara yang dilakukan pemerintah pusat sekarang ini.

"Kegiatan pembangunan di berbagai daerah di luar Sumsel mungkin terpengaruh dengan penghematan APBN yang dilakukan pemerintah pusat sekarang ini, namun khusus pembangunan LRT dan pembangunan infrastruktur lainnya untuk mendukung pelaksanaan Asian Games 2018 tidak ada masalah," kata Gubernur Sumatera Selatan Alex Noerdin.

Dia menjelaskan, pelaksanaan pembangunan terutama proyek yang dibiayai dari APBN sekarang ini terus berjalan dan bisa dilihat tidak ada satupun proyek pengerjaannya berhenti.

Posisi Palembang sebagai tuan rumah Asian Games bersama DKI Jakarta sangat diuntungkan, walaupun negara dalam kondisi kesulitan keuangan seluruh program pembangunan direncanakan tidak ada yang ditunda pelaksanaannya.

Pemerintah pusat mengalokasikan dana pembangunan LRT dan tiga ruas jalan tol di wilayah Sumsel sekitar Rp 68 triliun hingga kini tidak ada pemangkasan sedikitpun sebagaimana yang dilakukan di sejumlah proyek lainnya, kata Alex.

Menurut dia, pembangunan LRT dan jalan tol yang tengah berlangsung sekarang ini dilakukan untuk mengatasi masalah kemacetan arus lalu lintas kendaraan di dalam Kota Palembang.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Selain membangun LRT dan jalan tol, untuk mengatasi masalah kemacetan arus lalu lintas kendaraan terutama akses pergerakan atlet dan pendamping dari Bandara Sultan Mahmud Badaruddin (SMB) II ke pusat kegiatan olahraga Jakabaring, sekarang ini juga sedang dibangun Jembatan Musi IV dan Musi VI.

Melalui pembangunan sejumlah proyek tersebut dan adanya Asian Games diharapkan masyarakat Sumsel khususnya Kota Palembang dapat memanfaatkan momentum tersebut untuk meningkatkan taraf hidup yang lebih baik, ujar gubernur.

Profil LRT Palembang :

- ▶ Penyelenggara Proyek: Kementerian Perhubungan
- ▶ Kontraktor : PT Waskita Karya Tbk.
- ▶ Dana : Rp 66 Triliun
- ▶ Sumber : Dana APBN
- ▶ Panjang : 23 Km
- ▶ Terbagi dalam 5 Zona
- ▶ Melalui 13 Stasiun
- ▶ Groundbreaking Proyek 17 Desember 2015
- ▶ 2016-2017

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

3. 25 RUAS TOL PROYEK STRATEGIS NASIONAL DILIRIK

JAKARTA - Badan Pengatur Jalan Tol mengusulkan 25 ruas jalan tol baru dimasukkan dalam daftar Proyek Strategis Nasional. Dengan demikian, proyek-proyek itu memperoleh jaminan pembayaran dana talangan lahan dari Lembaga Manajemen Aset Negara.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Kepala Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Merry Trisaputra Zuna mengatakan ruas jalan tol yang diajukan merupakan proyek yang telah menjadi komitmen dari pemerintah pusat supaya target pembangunan 1.000 kilometer jalan tol baru tercapai pada 2019.

Akan tetapi, proyek-proyek itu belum tercantum dalam daftar Proyek Strategis Nasional (PSN). "Misalnya Pasuruan-Probolinggo dan Probolinggo-Banyuwangi tidak masuk PSN. Padahal Presiden minta selesai 2019. Masak gara-gara bukan PSN tidak dikerjakan. Nanti target tidak tercapai. Makanya kami usulkan karena syaratnya harus PSN," ujarnya.

Daftar usulan proyek-proyek jalan tol itu telah disampaikan dalam surat Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) kepada Menteri Koordinator bidang Perekonomian sejak 27 Juli 2016.

Mengacu pada daftar tersebut, sebagian besar ruas baru yang diusulkan merupakan bagian dari jaringan tol Trans Sumatera seperti ruas Sigli-Banda Aceh sepanjang 75 kilometer dengan investasi Rp 12,94 triliun dan Binjai-Langsa sepanjang 110 kilometer dengan investasi Rp 18,82 triliun. (Lihat tabel di bawah)

Menanggapi hal tersebut, Komisi Percepatan Penyediaan Infrastuktur Prioritas (KPPIP) menyatakan telah menerima usulan tambahan proyek yang akan dimasukkan dalam revisi Daftar Proyek Strategis Nasional dan tengah melakukan evaluasi terhadapnya.

Direktur Program KPPIP Rainier Haryanto menyatakan sesuai dengan Perpres No.3/2016, maka pelaksanaan evaluasi menjadi tanggung jawab dari KPPIP.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Dia menjelaskan hingga kini evaluasi telah melalui tahap eselon I dan tengah menanti persetujuan dari setidaknya empat kementerian anggota KPPIP untuk melakukan penambahan ataupun pengurangan proyek.

PERSETUJUAN

Setelah memperoleh persetujuan dari para kementerian terkait, maka usulan tersebut akan dibawa kepada Presiden untuk ditetapkan kembali melalui revisi Peraturan Presiden (Perpres).

"Daftar PSN ini kan bukan harga mati, semua daftar ini harga hidup. Hanya saja *review* memang dilakukan secara periodik, tidak serta merta. Sekitar enam bulan sekali perlu direview," katanya.

Menurutnya terdapat tiga kriteria yang digunakan dalam mempertimbangkan sebuah proyek masuk dalam PSN yakni secara dasar, strategis, dan operasional.

Secara umum, dia menyebut nilai proyek tersebut harus dia atas Rp 100 miliar serta memiliki nilai strategis ekonomi. Selain itu katanya juga terdapat kementerian teknis yang bertanggung jawab untuk mendorong proyek tersebut.

Ketua Tim Implementasi KPPIP Wahyu Utomo mengatakan sekitar 50% dari PSN yang berjumlah total 225 proyek, telah memasuki fase konstruksi, sementara itu sisanya masih dalam tahap persiapan dan proses lelang untuk mencari investor".

Pemerintah menargetkan seluruh proyek strategis nasional telah memasuki proses konstruksi selambat-lambatnya pada 2018. "Di sektor kelistrikan yang 35 gigawatt itu ada beberapa proyek yang sudah teken tapi belum masuk konstruksi karena masalah lahan."

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Hal 9

Presented By : www.tender-indonesia.com

| USULAN PROYEK JALAN TOL | | | |
|-------------------------|--|--------------|------------------------------|
| No. | Nama Proyek Jalan Tol | Panjang (Km) | Biaya Investasi (Rp Triliun) |
| 1 | Pasuruan - Probolinggo | 31,30 | 3,55 |
| 2 | Probolinggo - Banyuwangi | 170,36 | 18,4 |
| 3 | Krian - Legundi - Bunder - Manyar *) | 39 | 7 |
| 4 | Jakarta - Cikampek II Elevated *) | 36,4 | 14,13 |
| 5 | Jakarta - Cikampek II Sisi Selatan (Jatiasih - Cipularang - Sadang) *) | 64 | 17,77 |
| 6 | Jembatan Suramadu | 20,9 | (pemeliharaan) |
| 7 | Yogyakarta - Solo | 40,49 | 2,33 |
| 8 | Semarang - Demak | 23,99 | 2,96 |
| 9 | Sukabumi - Ciranjang - Padalarang | 61 | 5,03 |
| 10 | Sigli - Banda Aceh | 75 | 12,944 |
| 11 | Binjai - Langsa | 110 | 18,823 |
| 12 | Tebing Tinggi - Pematang Siantar - Prapat - Tarutung - Sibolga | 200 | 19,778 |
| 13 | Bukittinggi - Padang Panjang - Lubuk Alung - Padang | 55 | 7,874 |
| 14 | Betung (Sp. Sekayu) - Tempino - Jambi | 191 | 21,318 |
| 15 | Jambi - Rengat | 190 | 25,363 |
| 16 | Rengat - Pekanbaru | 175 | 24,824 |
| 17 | Dumai - Sp. Sigambal - Rantau Prapat | 175 | 22,488 |
| 18 | Rantau Prapat - Kisaran | 100 | 17,138 |
| 19 | Langsa - Lhokseumawe | 135 | 21,765 |
| 20 | Lhokseumawe - Sigli | 135 | 21,786 |
| 21 | Simpang Indralaya - Muara Enim | 110 | 10,288 |
| 22 | Muara Enim - Lahat - Lubuk Linggau | 125 | 14,587 |
| 23 | Lubuk Linggau - Curup - Bengkulu | 95 | 11,301 |
| 24 | Pekanbaru - Bangkinang - Payakumbuh - Bukit Tinggi | 185 | 28,720 |
| 25 | Batu Ampar - Muka Kuning - Bandara Hang Nadim | 25 | 2,100 |

Sumber; BPJT, 2016. *) Proyek Prakarsa

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : PROPERTY]

4. 2016, SAHID TAMBAH 1.500 KAMAR BARU

JAKARTA - Sahid Property akan menambah 1.500 kamar baru dari lima hotel yang akan dibuka hingga akhir 2016. Sahid juga akan meluncurkan proyek properti multifungsi (*mixed use*) di Timika, Papua pada 2017 untuk menjangkau segmen timur Indonesia.

"Kami akan membuka 1.500 kamar baru, ini ada hotel yang kami punya sendiri dan ada yang kami kelola saja," kata *Vice President* Sahid Property Exacty Sukamdani Pryantoro.

Exacty mengatakan, sebanyak 30% dari hotel tersebut adalah milik Sahid Group. Sedangkan, sisanya adalah yang dikelola Sahid dengan kontrak paling lambat sepuluh tahun.

Dia menjelaskan, lima hotel baru yang akan dibuka berada di Ciloto dan Jatinangor Jawa Barat, Yogyakarta, Batam, dan Bangka Belitung. Hotel yang terdiri atas bintang 3 - 4 tersebut sudah dalam tahap konstruksi dan bakal dioperasikan pada semester II-2016.

"Oktober ini di Bangka (Griyadi Hotel Bangka) akan beroperasi 411 kamar baru, dan hingga akhir tahun 542 kamar," katanya.

Exacty mengatakan, pada tahun selanjutnya, Sahid Property akan fokus mengembangkan proyek properti multifungsi (*mixed use*) yakni Sahid Yogya Lifestyle City dan Sahid Timika Lifestyle City.

Sahid Timika Lifestyle City merupakan kawasan terpadu yang akan terdiri dari apartemen, pusat perbelanjaan, kondotel, dan *convention center*. "Lahan kami di Timika ada 6 hektare (ha). Tapi untuk tahap pertama akan dibangun dulu 1 ha," kata Exacty.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Sementara itu, Exacty mengatakan, perusahaan memiliki cadangan lahan (*land bank*) di Bogor. Sahid masih melakukan kajian untuk menggarap proyek di wilayah tersebut.

"Kami harus bijak dalam berinvestasi. Sehingga harus diperhitungkan dengan matang. Karena proyek ini kan merupakan komitmen kamu kepada pihak-pihak lain juga," jelas dia.

[KATEGORI : MANUFACTURE]

5. KIMIA FARMA BANGUN PABRIK BAHAN OBAT

JAKARTA - PT Kimia Farma (Persero) Tbk membangun pabrik bahan baku obat pertama di Indonesia untuk memenuhi kebutuhan dalam negeri. Untuk membangun pabrik ini, Kimia Farma bekerja sama dengan perusahaan farmasi asal Korea Selatan, Sungwun Pharmacopia.

Pembangunan pabrik bahan baku obat tersebut diresmikan oleh Menteri Kesehatan Nila Moeloek, Direktur Utama Kimia Farma, Rusdi Rosman, Kepala Badan Pengawas Obat dan Makanan Penny Lukito, serta Ketua Kemisi IX Dewan Perwakilan Rakyat Dede Yusuf. *Ground breaking* proyek ini pun berlangsung di Kawasan Industri Lippo Cikarang, Bekasi, Jawa Barat.

Menurut Rusdi Rosman, pabrik bahan baku obat ini menghabiskan nilai investasi sebesar Rp 132 miliar. Pabrik tersebut dibangun secara bertahap di lahan seluas 6 hektare dengan fase awal pembangunan 5.000 meter persegi.

Tahap selanjutnya, kata dia, akan dikembangkan pada tahun-tahun berikutnya untuk memenuhi kebutuhan produksi bahan baku obat. Kimia Farma bekerja sama dengan Sungwun Pharmacopia karena perusahaan itu memiliki teknologi untuk memproduksi bahan baku obat yang belum ada di Indonesia.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Rusdi mengatakan pabrik akan selesai pada akhir 2017. Adapun komersialisasi hasil produksi Bahan Baku Obat Aktif (API) ini direncanakan pada awal 2018. Pabrik ini membuat delapan produk, yakni Simvastatin, Atorvastatin, Rosuvastatin, Pantoprazole, Esomeprazole, Rabeprazole, Clopidogrel, dan Sarpogrelate. Kapasitas produksinya mencapai 30 ton per tahun.

Pabrik Kimia Farma juga akan memproduksi tujuh jenis bahan baku kosmetik dan suplemen makanan (*high function chemical/HFC*). Berbeda dengan bahan baku obat, produk kosmetik ini akan diekspor ke Korea, Jepang, dan Amerika Serikat.

Sebelumnya, Direktur Keuangan Kimia Farma Farida Astuti mengatakan dalam waktu dekat perseroan akan mendapatkan pinjaman bank sebesar Rp 1 triliun. Kimia Farma juga bakal menerbitkan surat utang jangka menengah senilai Rp 300 miliar. Pinjaman berasal dari tiga bank milik pemerintah.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

6. JEPANG GELAR STUDI KELAYAKAN KA MEDIUM SPEED JKT - SURABAYA

JAKARTA - Keinginan pemerintah membangun proyek kereta *medium speed* jalur Jakarta-Surabaya memasuki lembaran baru. Jepang memberi respons untuk menggelar studi kelayakan proyek yang investasinya ditaksir mencapai US\$ 2,5 miliar hingga US\$ 3 miliar.

Menteri Koordinator bidang Kemaritiman Luhut Binsar Pandjaitan mengatakan hasil pertemuan Pemerintah Indonesia dengan Pemerintah Jepang pekan lalu, salah satunya membahas secara mendalam keinginan pembangunan kereta berkecepatan 200 km/jam tersebut.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Luhut menjelaskan Jepang bersedia melakukan *joint survei* untuk menggelar studi kelayakan (*feasibility study*) pada kuartal I/2017. Studi tersebut nantinya akan menentukan proposal Jepang untuk pembangunan.

"Presiden maunya lebih banyak swasta. Kalau bisa diambil swasta atau *joint* bersama dengan BUMN, tanpa APBN, kenapa tidak," katanya.

Luhut mengharapkan hasil survei bersama bisa selesai pada tahun depan karena pembangunan kereta berkecepatan sedang Jakarta-Surabaya bakal memiliki dampak yang besar untuk perekonomian wilayah.

Kendati demikian, Luhut membuka peluang untuk investor lainnya, selain Jepang, apabila tertarik untuk berinvestasi dalam proyek kereta sedang itu.

"Ya kita lihat nanti. Tapi saya kira kalau Jepang memberikan kondisi yang lebih bagus kenapa tidak. Dan ingat, sejarahnya hubungan kerja sama Jepang dengan Indonesia itu bagus." jelasnya.

Menteri Perhubungan Budi Kaya Sumadi mengharapkan proyek kereta sedang tidak menggunakan dana negara yang bersumber dari anggaran pendapatan dan belanja negara (APBN).

Budi Karya mengatakan dalam kajian bersama akan ditentukan apakah perlu dibangun jalur baru atau menggunakan jalur eksisting.

"Tinggal nanti keputusannya apa. Kalau keputusannya merevitalisasi dengan meningkatkan yang ada dengan kereta baru, menghilangkan lintasan sebidang, perbaikan rel, mestinya bisa. Tapi kan nanti profesional yang akan menilai itu," jelasnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Perkiraanannya, kereta berkecepatan 200km/jam yang masuk dalam kategori *medium speed train* tersebut akan memiliki waktu tempuh Jakarta-Semarang selama 3 jam, dan Jakarta- Surabaya 6 jam.

Sebagai gambaran, dengan jalur kereta api jarak jauh Jakarta-Surabaya yang sekarang ini ada, jarak Jakarta-Surabaya ditempuh dalam waktu sekitar 12 jam-13 jam menggunakan kereta api kelas eksekutif.

[KATEGORI : PROPERTY]

7. 2017, ASTRA LAND - MODERNLAND GARAP PROYEK TOWNSHIP

JAKARTA - PT Astra Land Indonesia dan PT Modernland Realty Tbk (Modernland) bahu membahu menggarap proyek properti terpadu skala kota (*township*) di kawasan Jakarta Timur. Proyek itu digarap oleh *joint venture* (JV) antara Astra Land dengan PT Mitra Sindo Makmur (MSM), anak usaha Modernland.

"Proyek itu mulai diluncurkan satu tahun dari sekarang dengan target pasar kalangan menengah ke atas," jelas Wibowo Muljono, presiden direktur PT Astra Land Indonesia.

Dia menambahkan, pembangunan akan dilakukan secara bertahap dengan memprioritaskan fungsi-fungsi yang membuat sebuah *township* menjadi hidup. Produk-produk properti yang akan dibuat dalam proyek ini adalah perumahan, apartemen, area komersial, dan area ruang terbuka publik.

Sementara itu, Presiden Direktur PT Modernland Realty Tbk William Honoris, berharap dengan banyaknya program pemerintah yang mendorong percepatan pemulihan makro ekonomi akan membuat pertumbuhan yang signifikan dalam dunia properti.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Hal 15

Presented By : www.tender-indonesia.com

Sejumlah pengamat dan pengembang bahkan melihat pertumbuhan mulai terasa pada 2017. Beberapa kebijakan pemerintah yang dinilai mendukung properti adalah program pengampunan pajak (*tax amnesty*) tahap pertama yang dinilai berhasil. Lalu, pelonggaran *loan to value* (LTV) dan kestabilan nilai tukar rupiah terhadap dolar AS.

"Kami berharap peluncuran *cluster* pertama dari proyek kerjasama ini akan bertepatan dengan kondisi makro yang lebih membaik, dan pasar properti yang telah mengalami peningkatan," ujar William.

Proyek di Jakarta

Sementara itu, lahan untuk proyek tersebut merupakan hasil akuisisi yang dilakukan oleh JV yang dibentuk kedua perusahaan itu. JV dengan komposisi imbang antara Astra Land dan MSM itu akan mengakuisisi dan mengembangkan lahan perumahan skala kota (*township*) sekitar 70 hektare (ha). Lahan itu berada di kawasan Jakarta Garden City (JGC), Jakarta Timur.

Wibowo Muljono mengatakan bahwa Astra Land Indonesia melihat potensi dari area pengembangan kawasan ini. Salah satunya adalah infrastruktur yang sudah tersambung ke seluruh area Jakarta dan sekitarnya. Selain itu ukuran luas kawasan ini tergolong cukup besar untuk pengembangan yang berkesinambungan, di dalam kota Jakarta.

"Melalui kerjasama ini, kami berharap dapat memiliki mitra yang ahli dan mengenal dengan baik seluk beluk pengembangan di kawasan Jakarta Timur," ujar Wibowo.

Dia menambahkan, Modernland memiliki keahlian dan pemahaman tersebut, baik secara pasar maupun pengembangan di kawasan sekitarnya. Astra Land berharap dapat memberikan kontribusi dengan membangun proyek yang mempunyai tolak ukur berstandar internasional.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

INDONESIA

Project Update

William menambahkan, pihaknya terus mencari mitra terkemuka dengan *track record* yang baik, untuk mencapai pasar konsumen yang lebih luas dan meningkatkan penetrasi produk. Astra Land Indonesia adalah kombinasi dari Astra International, salah satu perusahaan terbaik di Indonesia, kemudian Hongkong Land adalah pengembang properti terkemuka di Asia, "dan Modernland percaya bahwa perusahaan patungan ini akan menghasilkan sinergi yang luar biasa," ujar dia.

PT Astra Land Indonesia adalah perusahaan patungan 50:50 antara PT Astra International Tbk dan Hongkong Land Group limited. Sedangkan JGC saat ini dikuasi Modernland setelah menguasai 100% dari Keppel Land, Singapura, beberapa waktu lalu.

Modernland terus menggenjot pengembangan dan pembangunan JGC disertai pembenahan strategi pemasaran sehingga masyarakat mengetahui keunggulannya. Dalam pengembangannya, JGC dibagi dalam tiga kawasan besar, yaitu Garden City seluas 134 ha, River Garden 100 ha serta Lake Garden seluas 136 ha.

Pembangunan di kawasan Garden City saat ini telah mencapai 80%, terdiri atas 6 *cluster* yang sudah selesai dibangun dan sudah mulai dihuni. Jika pengembangan di kawasan Garden City hampir terserap sempurna, kawasan River Garden saat ini masih dalam tahap pembangunan.

Dari total lahan JGC seluas 370 ha, saat ini 120 ha di antaranya sudah berhasil dikembangkan. Sedangkan seluas 250 ha lainnya akan dikembangkan sebagai kawasan residensial berupa *landed house* dan apartemen serta kawasan komersial seperti gedung perkantoran dan tempat hiburan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

8. AP II KEBUT PENGEMBANGAN BANDARA SULTAN THAHA

JAMBI - PT Angkasa Pura (AP) II terus mengembangkan Bandara Sultan Thaha Jambi dengan memperluas terminal penumpang pada 2017.

General Manager AP II Jambi Achmad Bachir mengatakan pengembangan terminal dikebut dari jadwal semula pada 2019 menjadi 2017.

Target semula dikerjakan 2019. Namun karena pertimbangan dan usulan pak Presiden Jokowi pada waktu peresmian, jadwal ini kita majukan di 2017," katanya.

Bila tidak ada kendala, menurutnya, pengembangan terminal yang menghabiskan dana Rp 110 miliar itu akan siap pada 2018.

Saat ini, pihaknya terkendala ada depot Pertamina di lokasi pembangunan perluasan terminal penumpang. Kalau depot Pertamina bisa direlokasi, dia memperkirakan terminal baru bisa beroperasi 2018.

Saat ini, potensi dan pertumbuhan penumpang di Jambi cukup baik. Hingga Agustus 2016, realisasi penumpang sudah mencapai 1,2 juta orang dari target 1,6 juta orang sepanjang tahun ini. Jumlah ini, kata dia, naik 3%-4% dari 2015.

Achmad menjelaskan peluang Bandara Sultan Thaha menjadi bandara internasional masih sulit dilakukan jika fasilitas dan regulasi penerbangan seperti saat ini.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Secara fasilitas dan regulasi belum lah untuk international. Sultan Thaha belum ada area ruang tunggu internasional. Fasilitas Bea dan Cukai serta imigrasi juga belum ada," ujarnya.

Namun, dia menilai kemungkinan untuk menjadi bandara international masih terbuka. Dia menyatakan rencana menjadi bandara internasional simultan dengan pengembangan rute maskapai penerbangan yang ada.

"Luas bandara kita saat ini 12 kilometer dengan adanya penambahan luas terminal dan fasilitas baru di 2017 nanfi jelas kesempatan untuk *go international* itu akan terbuka."

Menurutnya, potensi penerbangan langsung ke Singapura dan Malaysia cukup terbuka setelah salah satu maskapai penerbangan asing Jetstar menunjukkan ketertarikan untuk membuka rute Singapura Jambi.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

9. KONSTRUKSI PENGEMBANGAN BLOK MASELA DIMULAI 2019

JAKARTA - Pemerintah menargetkan tahap konstruksi Lapangan Abadi, Blok Masela di Laut Arafura, Maluku akan dimulai pada 2019 setelah Pemerintah Indonesia mendapatkan komitmen dari operator Inpex Corporation.

Komitmen tersebut diperoleh setelah Pelaksana Tugas (Plt) Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Luhut Binsar Pandjaitan bertemu dengan CEO Inpex Corporation Toshiaki Kitamura di Jepang pekan lalu.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Usai menghadap Presiden Joko Widodo untuk melaporkan hasil kunjungan ke Jepang, Selasa (11/10), Luhut menyatakan, proses persiapan konstruksi dan eksploitasi Lapangan Abadi tidak dikerjakan secara bertahap (*sequential*) melainkan paralel sehingga membutuhkan waktu lebih sedikit.

"Kita berharap construction (tahap konstruksi) dari Masela itu kita mulai anytime 2019. Semua insentif (yang diminta oleh Inpex) telah dinegosiasikan dan kedua belah pihak (Pemerintah Indonesia dan Inpex) bersepakat untuk mencari jalan tengah. Mereka sangat apresiasi perkembangan pembicaraan Masela," ujarnya.

Dia menambahkan, pengerjaan megaprojek Blok Masela akan dibagi menjadi dua bagian besar. Pertama, kegiatan pengeboran minyak di Lapangan Abadi. Kedua, pengembangan penghiliran melalui pembangunan pabrik petrokimia dan pabrik pupuk.

"Ini sudah disepakati dan lagi dihitung detail oleh kedua belah pihak dengan pertemuan insentif dua-tiga kali dalam satu minggu. Kami masih hitung untung rugi. Karena pupuk ini nanti juga kita akan suplai ke daerah pangan di Merauke, yang akan jadi salah satu tempat kerja sama pangan," lanjutnya.

Luhut mengungkapkan pembahasan Blok Masela sudah mencapai tahap final dengan estimasi biaya yang lebih rendah dari perhitungan sebelumnya. Namun, pemerintah belum memutuskan lokasi kilang darat yang akan digunakan untuk pengelolaan migas. Nantinya, kata Luhut, Presiden yang akan memutuskan lokasi kilang darat tersebut.

Sebelumnya, Inpex Corporation masih menunggu selesainya pembahasan insentif terkait dengan pengelolaan Lapangan Abadi sebelum mengajukan revisi proposal rencana pengembangan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Vice President Corporate Services Inpex Indonesia Nico Muhyiddin mengatakan, pihaknya saat ini terus membahas soal insentif bersama dengan Satuan Kerja Khusus Pelaksana Kegiatan Usaha Hulu Minyak dan Gas Bumi (SKK Migas).

"Saat ini kami masih berdiskusi insentif dan lain-lain dengan SKK Migas. Setelah itu baru PoD (*plan of development*/rencana pengembangan)," katanya.

Dengan adanya perubahan skema fasilitas pencairan gas alam terapung (*floating liquefied natural gas*/FLNG) menjadi skema darat (*onshore liquefied natural gas*/OLNG), skala keekonomian proyek berubah.

Perubahan penghitungan itu juga harus mengubah rencana pengembangan yang sebelumnya telah disepakati pada 6 Desember 2010, Inpex belum mengajukan revisi PoD karena masih melakukan kajian terkait skema OLNG. Perusahaan mengusulkan adanya perubahan syarat dan ketentuan (*term of condition*) dalam pengembangan Blok Masela.

[KATEGORI : PROPERTY]

10. MATARAM USULKAN RUSUNAWA BAGI NELAYAN

MATARAM - Pemerintah Kota Mataram, Nusa Tenggara Barat, mengusulkan pembangunan rumah susun sederhana sewa atau rusunawa untuk perumahan nelayan agar tidak lagi tinggal di sempadan pantai.

"Kami sudah melakukan komunikasi dengan Kementerian Pekerjaan Umum untuk pembangunan rusunawa perumahan nelayan," kata Kepala Dinas Pekerjaan Umum Kota Mataram Mahmuddin Tura.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Meskipun satu rusunawa, yakni rusunawa Montong Are di Kecamatan Sandubaya belum beroperasi, hal itu tidak menjadi halangan bagi pemkot mengusulkan pembangunan rusunawa lagi.

Pemerintah pusat, kata Mahmuddin, meminta agar daerah mengusulkan pembangunan rusunawa sebanyak mungkin untuk mengurangi perumahan atau kawasan kumuh perkotaan, asalkan daerah dapat menyiapkan lahan.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

11. REKIND BIDIK PELUANG KONTRAKTOR PROYEK KILANG MINYAK

JAKARTA - Perusahaan konstruksi nasional PT Rekayasa Industri membidik proyek revitalisasi kilang dan pembangunan kilang baru di Tanah Air yaitu sebagai kontraktor.

PT Pertamina (Persero) akan melakukan revitalisasi atau peningkatan kapasitas (*refinery development master plan/RDMP*) empat kilang miliknya yaitu Kilang Balikpapan, Kilang Cilacap, Kilang Dumai, dan Kilang Balongan. Selain itu, perusahaan migas milik negara itu juga berencana membangun dua kilang baru yaitu Kilang Tuban dan Bontang.

Pertamina telah menggandeng perusahaan asal Rusia, Rosneft, untuk membangun Kilang Tuban. Sementara itu, untuk revitalisasi Kilang Cilacap, Pertamina menggandeng perusahaan minyak asal Arab Saudi, Saudi Aramco.

Direktur Utama Rekayasa Industri (Rekind) Jobi Thananda Hasjim mengatakan, pihaknya berminat untuk mengikuti lelang kontraktor pembangunan kilang minyak di dalam negeri. Menurutnya, hingga saat ini belum ada kontraktor lokal yang mempunyai pengalaman dalam membangun kilang.

"Ke depan kami berharap agar bisa berkompetisi dengan baik untuk mengerjakan proyek kilang yang menambah efisiensi dalam negeri," katanya.

TUNGGU LELANG

Jobi menjelaskan, pihaknya masih menunggu proses pembukaan lelang oleh PT Pertamina (Persero) selaku pemilik kilang. Namun, dia enggan menyebutkan proyek kilang yang akan dibidik anak perusahaan PT Pupuk Indonesia (Persero) tersebut.

Menurutnya, Rekind bakal menyerahkan kepada BUMN migas itu dalam pengerjaan kilang, baik proyek peningkatan kapasitas kilang maupun pembangunan kilang baru.

Jobi menjelaskan, saat ini pihaknya telah melakukan persiapan untuk mengikuti lelang.

Rekind juga berencana menggandeng perusahaan asing yang telah berpengalaman dalam membangun kilang minyak. "Kami sudah banyak melakukan diskusi internal dan bekerja sama dalam waktu dekat dengan mitra asing yang sudah pernah membangun fasilitas yang sama," tambah Jobi.

Menurutnya, proyek kilang dalam negeri merupakan peluang bagi perusahaan konstruksi itu untuk mengembangkan kemampuan kontraktor nasional.

Menurut Hardadi, pekerjaan peningkatan kapasitas kilang memiliki tingkat kesulitan dua hingga tiga kali dibandingkan dengan proyek kilang baru karena dibangun di tengah-tengah unit kilang yang telah ada dan masih beroperasi.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

12. PENGUSAHA DIY TERTARIK BANGUN KONDOTEL

YOGYAKARTA - Pengusaha Yogyakarta menyiapkan modal Rp 3 miliar untuk memulai usaha di sektor properti berupa kondotel di daerah Yogya.

"Pendanaan bisa melibatkan investor dari berbagai sumber, tapi nilai investasinya hanya Rp 3 miliar," kata Anggota Dewan Pembina Himpunan Pengusaha Muda Indonesia (Hipmi) DIY Kusdiyono.

Skema pembiayaan yang melibatkan peran serta investor, diyakini sebagai salah satu skema pembiayaan yang menarik sebab pengelola dan investor secara bersama-sama bisa mengawasi progres pembangunan properti atau kondotel.

"Selanjutnya, dengan melibatkan investor atau pembeli apartemen itu, kondotel sudah bisa dibangun. Jadi, modal untuk memulai usaha ini, masih mungkin terjangkau bagi pengusaha pemula," tuturnya.

Menurut Kusdiyono, saat ini kondisi persaingan di semua sektor usaha makin ketat, termasuk properti karena harga tanah melambung tinggi.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

13. PRESIDEN RESMIKAN PEMBANGUNAN BANDARA MIANGAS PEKAN INI

JAKARTA - Kementerian Perhubungan menyatakan pembangunan Bandara Miangas, Kepulauan Talaud, Sulawesi Utara yang menghabiskan dana sebesar Rp 275 miliar bakal diresmikan Presiden Joko Widodo pada pekan ini.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Bandara yang dibangun sejak 2012 tersebut berada di pulau terdepan sebelah utara Indonesia, dan berbatasan langsung dengan Filipina. Bandara itu juga merupakan salah satu dari 15 bandara yang bakal dibangun pemerintah pada tahun ini.

Direktur Bandar Udara Ditjen Perhubungan Udara Kementerian Perhubungan Yudhi Sari Sitompul mengatakan bandara itu nantinya digunakan sebagai bandara pengumpan untuk penerbangan domestik.

"Miangas juga disiapkan sebagai pintu gerbang distribusi pangan dan barang, terutama ketika cuaca perairan sekitar pulau sedang dilanda angin kencang dan gelombang tinggi, sehingga membuat keselamatan pelayaran tidak terjamin," katanya.

Selain itu, Miangas juga memiliki peran strategis dalam mendukung pemerintah mengawasi wilayah perbatasan. Alasannya, sebagai pulau terluar, Pulau Miangas cukup rawan terjadi tindak kriminalitas antara lain penyelundupan.

Namun, Yudhi berharap keberadaan bandara baru tersebut mampu berkontribusi terhadap pertumbuhan ekonomi daerah setempat, baik dari sektor perkebunan, perikanan maupun pariwisata.

"Miangas mempunyai produk-produk potensial dari bidang perkebunan dan perikanan. Tak hanya itu, Miangas juga mempunyai banyak pantai berpasir putih yang sangat indah, dan dapat menjadi daya tarik wisata," tuturnya.

Seperti diketahui, total anggaran untuk pembangunan Miangas sejak 2012 mencapai Rp 275 miliar, yang terdiri dari dana investasi reguler sebesar Rp 200 miliar, dan anggaran APBN senilai Rp 75 miliar.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Saat ini, Miangas memiliki gedung terminal seluas 356 m2, landas pacu sepanjang 1.400 x 30 meter, *taxiway* sepanjang 100 x 18 meter dan tempat parkir pesawat (apron) seluas 130 x 65 meter.

Tingkat kekerasan atau *pavement classification number* (PCN) untuk landas pacu, *taxiway* dan apron mencapai angka 21. Dengan kata lain, Miangas mampu melayani operasional pesawat baling-baling seperti ATR-42 dan ATR-72.

Sebelumnya, Menteri Perhubungan Budi Karya Sumadi mengatakan pihaknya akan terus mengembangkan Miangas. Rencananya, investasi untuk perbaikan Miangas akan ditambah sebanyak Rp 100 miliar.

[KATEGORI : INFO TENDER]

14. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 14 SEPTEMBER 2016

Jumat, 14 Oktober 2016 ada 386 tender proyek yang disiarkan di www.tender-indonesia.com

Menurut data sampling kami, di beberapa Provinsi di Indonesia, yaitu Sumatera Selatan, Kalimantan Timur, Papua, Sulawesi Selatan, & Maluku terdapat beberapa tender seperti :

Sumatera Selatan;

Books & Printing : 1

Chemical, Fuel & Lubricant : 1

Civil Construction : 10

Computer, IT, Telecommunication & Multi Media : 2

Consultant : 1

Mechanical Equipment & Spare Parts : 5

Mechanical Services & Underwater Work : 1

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Hal 26

Presented By : www.tender-indonesia.com

Medical Equipment : 4

Office Support Equipment : 1

Others : 4

Kalimantan Timur;

Books & Printing : 1

Civil Construction : 1

Laboratory Calibration Services & Equipment : 1

Land Transportation & Services, Traffic Light & Signs : 1

Papua;

Civil Construction : 2

Consultant : 3

Office Support Equipment : 2

Sulawesi Selatan;

Agro, Farm & Fishery : 3

Chemical, Fuel & Lubricant : 1

Civil Construction : 2

Maluku;

Books & Printing : 1

Civil Construction : 12

Computer, IT, Telecommunication & Multi Media : 1

Consultant : 2

Total Keseluruhan Tender dari 5 Provinsi : 63

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFO TENDER]

15. TOTAL UPDATE TENDER JUMAT, 14 OKTOBER 2016 SEBANYAK 386 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 386 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Cnooc Ses Ltd Dengan 27 Tender, Diikuti Oleh Pertamina EP Asset 2 Dengan 5 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Tabung Bright Gas ukuran. 5,5 kg + Valve (Spesifikasi SNI 1452 : 2011 + SNI 1591 : 2008 dan spesifikasi Pertamina) - Pemilik proyek : Pertamina (Persero) Domestic Gas.
2. Pembangunan Pipeline Dengan Sistem Kontrak Call Off Order (Coo) di Wilayah Kerja asset2 - Pemilik Proyek : Pertamina EP Asset 2.
3. Jasa Pemeliharaan Kebersihan Turbin Generator & Pendukung First Line Maintenance PLTA Saguling Periode 01 Januari 2017 - 31 Desember 2017 - Pemilik Proyek : Indonesia Power.

Info Tender Indonesia Tanggal 14 Oktober 2016.

[KATEGORI : INFO TENDER]

16. INFORMASI TERKAIT PEMENANG LELANG TENDER

JAKARTA - Total pengumuman pemenang lelang tender berdasarkan data di www.tender-indonesia.com hari ini Tanggal 14 Okt. 16. ada 457 Perusahaan.

Berikut kami paparkan beberapa lelang tender menarik tersebut yakni;

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Civil Construction

- Tender Award** : Kementerian Pekerjaan Umum
(Lelang Tender Pembangunan Jembatan Sei. Ujung Tanjung (MYC))
PT. Lutvindo Wijaya Perkasa, Harga Penawaran :
Rp 58.985.804.102,00
- Tender Award** : Kementerian Pekerjaan Umum
(Lelang Tender Pembangunan Jembatan Sei. Siak II (MYC))
PT. Hutama Karya (Persero) Wilayah - I, Harga Penawaran :
Rp 86.100.846.216,00
- Tender Award** : Kementerian Pertanian
(Lelang Tender Renovasi Gedung Dan Bangunan Kantor BPTP Sumut)
Silumbalumba Bintang Sempurna, Harga Penawaran :
Rp 11.251.400.000,00
- Tender Award** : Kota Cilegon
(Lelang Tender Peningkatan Jalan Curug Katimaha-Bagendung (Lapis Permukaan Beton))
PT. Yasuba Dwi Perkasa, Harga Penawaran : Rp 17.066.350.000,00
- Tender Award** : Kota Cilegon
(Lelang Tender Peningkatan Jalan Sultan-Bojonegara (Lapis Permukaan Beton))
PT. Nur Ihsan Minasamulia, Harga Penawaran :
Rp 12.607.750.000,00
- Tender Award** : Kota Palopo
(Lelang Tender Paket I - Paket Fisik DAK Tambahan Tahun Anggaran 2016 - Paket 1- Rigid Beton Lingkar Timur (1 Ruas))
PT. Karya Pribumi Sawerigading, Harga Penawaran :
Rp 17.751.888.000,00

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Computer, IT, Telecommunication & Multi Media

7. **Tender Award** : Kementerian Komunikasi & Informatika

(Lelang Tender Penyediaan Infrastruktur Penyiaran di Daerah Perbatasan, Terpencil dan Pulau Terluar (Paket Televisi Digital DVB-T2 Wilayah Layanan Wanci, Bukit Sarai, Sanggauledo, Suwela, Tarakan))

PT. LEN Industri (Persero), Harga Penawaran :

Rp 52.282.637.000,00

8. **Tender Award** : Kementerian Sosial

(Lelang Tender Pengadaan Perangkat Utama Pembangunan Infrastruktur Basis Data Terpadu Berbasis ICT)

Mulia Hasta Darma, Harga Penawaran : Rp 45.514.029.725,00

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOTHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION